

Avv. Giovanni IANNELLA  
Notaio in BENEVENTO  
Via Ennio Goduti n.10  
Tel.0824/21899-21672  
Fax 0824 - 29391

#### RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo di Benevento ed Ariano Irpino, verificati i documenti appresso indicati ed i dati risultanti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di BENEVENTO attesto e dichiaro quanto segue

A)

**l'appezzamento di terreno a destinazione agricola** sito nel Comune di **Casalduni (BN)** alla località Colle Mastarzo, esteso are 33.80 (are trentatre centiare ottanta), confinante con immobili di cui alle part.ile 132, 134 e 79 del foglio 10; censito nel Catasto Terreni al **foglio 10**:

- **particella 133**, are 33.80, seminativo classe 4, R.D.E. 5,24, R.A.E. 8,73;

In base ai detti documenti e registri, a tutto il 20/05/2019 risulta

a) **essere di piena ed esclusiva proprietà del signor PERILLO Tonino** nato a Casalduni (BN) il giorno 02 gennaio 1961 (cod.fisc.PRL TNN 61A02 B873C), allo stesso pervenuto (all'epoca celibe) con atto di compravendita a rogito notar Mario IANNELLA da Benevento in data 04 agosto 1987, reg.to a Benevento il 19 agosto 1987 al n. 502 trascritto a Benevento il 22 agosto 1987 al n. 6017 R.P. ed al n. 7062 R.G.;

b) **con atto a mio rogito in data 17 aprile 2018, rep.n. 51040, il predetto PERILLO Tonino:**

1) **concedeva in locazione** alla società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L.", parte del terreno censito nel **Catasto Terreni del Comune di Casalduni (BN) al foglio 10, con la particella 133** (locazione trascritta il 02/05/2018 al n. 3793 R.P.);

2) **costituiva in favore della società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L.", il diritto di superficie consistente nel diritto di costruire e mantenere la realizzanda Porzione di Impianto Eolico sopra e sotto la porzione del Terreno censita sotto maggiore consistenza al Catasto Terreni del Comune di CASALDUNI al foglio 10, con la detta particella 133** (costituzione di diritti reali trascritta il 02/05/2018 al n. 3794 R.P.);

\*\*\*\*\*

Dalle visure dei Registri Immobiliari e dai documenti esibiti risulta:

- che gli immobili in oggetto non sono gravati da formalità pregiudizievoli;  
- che nel ventennio stesso **non vi sono passaggi per donazione o per successione;**

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Benevento 21 maggio 2019

  
Notaio Giovanni Iannella